



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	745/2016
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k.ú. Nitra, zámena nehnuteľností pre Martinu Škodovú a následné finančné vyrovnanie v prospech Mesta Nitra)
Spracovateľ:	Michaela Jedličková, referent právnik
Napísal:	Michaela Jedličková, referent právnik
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	13.10.2016
Dátum vyhotovenia:	27.09.2016

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra

(k. ú. Nitra, zámena nehnuteľností pre Martinu Škodovú a následné finančné vyrovnanie

v prospech Mesta Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991

Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámenu pozemkov v k. ú. Nitra reg. „C“ KN spolu o výmere 214 m², a to:

- a) parc. č. **4904/3** – záhrady o výmere 204 m² na LV č. 5761 vedený vo vlastníctve žiadateľky Marty Škodovej, trvale bytom Kúty 2, 951 48 Jarok,
- b) parc. č. **4904/4** – záhrady o výmere 10 m² na LV č. 5755 vedený vo vlastníctve žiadateľkiných rodičov - Škoda Alfonz Ing. PaedDr. a Oľga r. Kolláriková PhDr. CSc., trvale bytom Kúty 2, 951 48 Jarok,

za nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta Nitra pre Martinu Škodovú, trvale bytom Kúty 2, 951 48 Jarok, a to:

časť o výmere 214 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. **4910/2** – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 328 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra

s následným finančným vyrovnaním od Marty Škodovej, za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov - časť o výmere 114 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. **4910/2** v k. ú. Nitra za cenu 45 €/m² + DPH v prospech Mesta Nitra.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľka je nevidiaca a prostredie, v ktorom sa predmetný pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra nachádza, dôverne pozná, čo by žiadateľke značne zjednodušilo život a znížilo mieru odkázanosti na pomoc druhých. Predmetný pozemok nie je žiadnym spôsobom využívaný a v súčasnosti sa na ňom hromadí odpad z úpravy okolitej zelene.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2016

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(k. ú. Nitra, zámena nehnuteľností pre Martinu Škodovú a následné finančné
vyrovnanie v prospech Mesta Nitra)

V súlade s ustanovením § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladaní s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: schválilo dňa 08.09.2016 **uznesením č. 283/2016-MZ** spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer zámeny pozemkov** v k. ú. Nitra reg. „C“ KN spolu o výmere 214 m², a to: parc. č. 4904/3 – záhrady o výmere 204 m² na LV č. 5761 vedený vo vlastníctve žiadateľky Marty Škodovej a parc. č. 4904/4 – záhrady o výmere 10 m² na LV č. 5755 vedený vo vlastníctve žiadateľkiných rodičov - Škoda Alfonz Ing. PaedDr. a Oľga r. Kolláriková PhDr. CSc., za nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta Nitra, a to: časť o výmere 214 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4910/2 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 328 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra s následným finančným vyrovnaním za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov - časť o výmere 114 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4910/2 v k. ú. Nitra v prospech Mesta Nitra.

Dňa 01.03.2016 evidujeme žiadosť pani Marty Škodovej (ďalej len „žiadateľka“), trvale bytom Kúty 2, 951 48 Jarok, o zámenu pozemkov reg. „C“ KN v k. ú. Nitra, a to: pozemku parc. č. 4904/3 - záhrady o výmere 204 m² na LV č. 5761 vo vlastníctve žiadateľky a pozemku parc. č. 4904/4 - záhrady o výmere 10 m² na LV č. 5755 vo vlastníctve žiadateľkiných rodičov Alfonza Škodu a manželky Oľgy rod. Kollárikovej PhDr. CSc., oba pozemky o súhrnnej výmere 214 m². Predmetné pozemky žiada zameniť za pozemok reg. „C“ KN v k. ú. Nitra parc. č. 4910/2 o celkovej výmere 328 m², pričom zvyšných 114 m² by žiadateľka rada odkúpila.

Žiadateľka je nevidiaca a vyrastala na Čermáni, kde sa predmetné pozemky nachádzajú. Život v tejto lokalite by značne prispel k jej menšej odkázanosti na druhých, nakoľko toto prostredie aj s okolím veľmi dobre pozná. Z tohto dôvodu má žiadateľka záujem o stavbu montovaného domu, pričom uvádza, že pozemky, ktoré momentálne s rodičmi vlastní, nie sú pre ňu svojou polohou a umiestnením na daný účel vhodný a bolo by značne komplikované vytvoriť k nim priamy prístup. Predmetný pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra je prístupný z ulice Hlboká a aktuálne nie je tento pozemok nijako využívaný. Pri tvaro-miestnej obhliadke dňa 08.04.2016 bolo zistené, že na predmetnom pozemku na ulici Hlboká sa hromadí odpad vzniknutý pri úpravách okolitej zelene.

Na základe uvedeného žiadateľka požiadala o zámenu vyššie uvedených pozemkov a následné odkúpenie zvyšných 114 m², ktoré tvoria rozdiel medzi predmetnými pozemkami.

VMČ č. 3 – Čermán: žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí dňa 30.05.2016 – VMČ odporúča predmetné pozemky žiadateľke zameniť a zvyšných 114 m² odpredať

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.06.2016 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 92/2016 odporúča MZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámenu pozemkov reg. „C“ KN: parc. č. 4904/3 - záhrady o výmere 204 m² na LV č. 5761 vedený vo vlastníctve žiadateľky Marty Škodovej a parc. č. 4904/4 o výmere 10 m² - záhrady na LV č. 5755 vo vlastníctve žiadateľkiných rodičov, a to za pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra reg. „C“ KN parc. č.

4910/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 328 m² na LV č. 3681 v k.ú. Nitra s následným finančným vyrovnáním v prospech Mesta Nitra vo výške 45,- €/m² + DPH

Mestská Rada v Nitre: na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 27.09.2016 odporučila MZ v Nitre schváliť spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov v k. ú. Nitra reg. „C“ KN spolu o výmere 214 m², a to: a) parc. č. **4904/3** – záhrady o výmere 204 m² na LV č. 5761 vedený vo vlastníctve žiadateľky Marty Škodovej, trvale bytom Kúty 2, 951 48 Jarok, b) parc. č. **4904/4** – záhrady o výmere 10 m² na LV č. 5755 vedený vo vlastníctve žiadateľkiných rodičov - Škoda Alfonz Ing. PaedDr. a Oľga r. Kolláriková PhDr. CSc., trvale bytom Kúty 2, 951 48 Jarok, za nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta Nitra pre Martinu Škodovú, trvale bytom Kúty 2, 951 48 Jarok, a to: časť o výmere 214 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. **4910/2** – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 328 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra, s následným finančným vyrovnáním od Marty Škodovej, za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov - časť o výmere 114 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. **4910/2** v k. ú. Nitra za cenu **45 €/m² + DPH** v prospech Mesta Nitra.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, zámena nehnuteľností pre Martinu Škodovú a následné finančné vyrovnanie v prospech Mesta Nitra) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.




mal. 745/2016

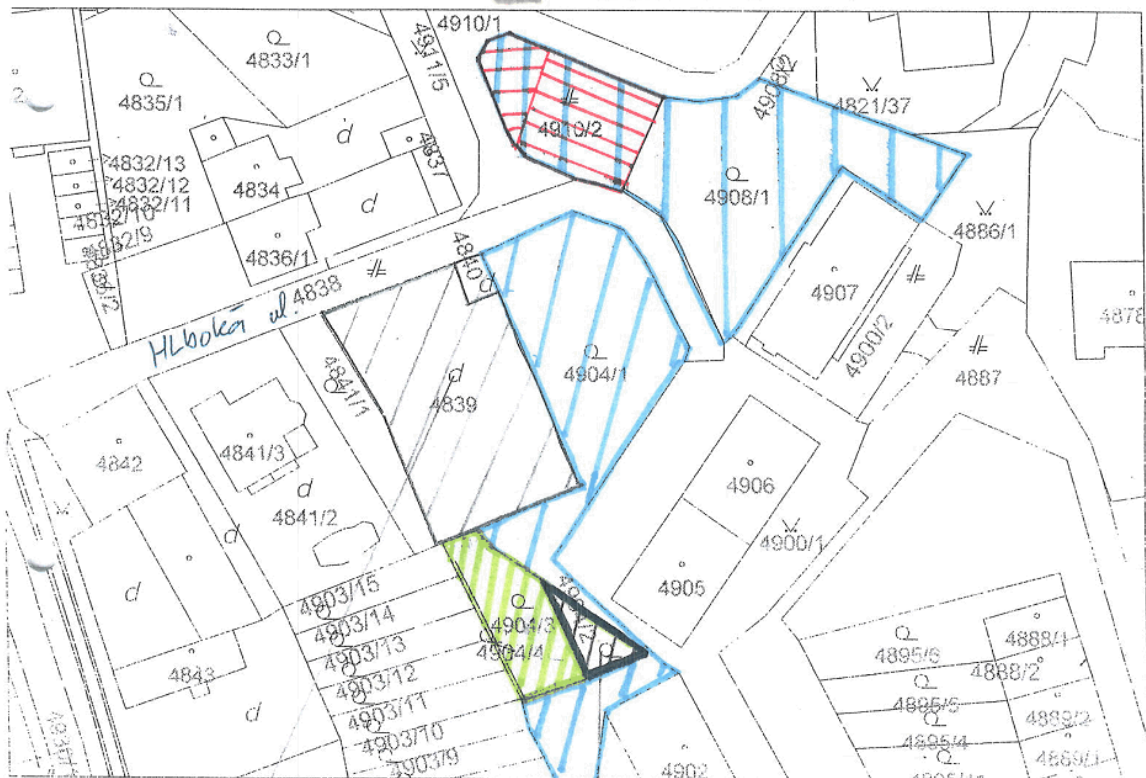
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

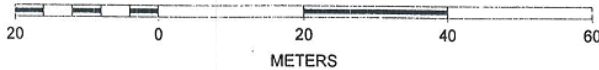
Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

-  - MESTO NITRA LV č. 3681
-  - PREDMET ŽIADOSTI ODPREDAJ/ZAHENA
-  - ŠKODOVI LV č. 5761 a LV č. 5755



ZUŠŤAĽOVÁ TRINA SCALE 1 : 796

V BĀNOUSKÝ ANTON



Hltola

par. č. 4910/2

z. n. Hltola



Tehelnis
parc. č. 4904/3,4

